

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-19 09:11:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3635460
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2025-06-04
 Tauragės r. sav., Tauragės sen., Tauragės Dvaro k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Tauragės r. sav., Tauragės sen., Tauragės Dvaro k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-6644-2399
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7760/0002:579 Taurų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 2.9176 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1717 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1717 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0757 ha
 Kitos žemės plotas: 2.6702 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 87400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-06-09
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-03-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6644-2399, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-14970-(10.1 E.)
 2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2037-(10.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6644-2399, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-14970-(10.1 E.)
 2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2037-(10.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-17

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6644-2399, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2025-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-14970-(10.1 E.)
 2025-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-2037-(10.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-09

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARTŪRAS MOCKUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6644-2399, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1407
 2025-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100647613
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-12-23 10 kV OL L-100 iš Taurų TP rekonstravimo projektas, adresu Klaipėdos reg., Tauragės r. Nr. E1E3200022
 Įregistravimo data: 2024-04-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 356 kv. m, nuo 2025-06-11

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100245579
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
 Įregistravimo data: 2022-02-06
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-26 'Dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-74
 Duomenų pakeitimo data: 2024-04-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 102 kv. m, nuo 2025-06-11

11.3. Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100631796
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-11-30 LRV 2016 m. lapkričio 30 d. nutarimas Nr. 1181 Nr. 1181

Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16365 kv. m, nuo 2025-06-11**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635241**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-11-30 LRV 2016-11-30 nutarimas Nr. 1181 Nr. 1181**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16365 kv. m, nuo 2025-06-11**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634504**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-11-30 LRV 2016-11-30 nutarimas Nr. 1181 Nr. 1181**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16365 kv. m, nuo 2025-06-11**

11.6. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III**
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365967**
Įregistravimo pagrindas: **Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26 Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planas Nr. 1-91**
Įregistravimo data: **2022-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2025-06-11**

11.7. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III**
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365902**
Įregistravimo pagrindas: **Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26 Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planas Nr. 1-91**
Įregistravimo data: **2022-10-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1249 kv. m, nuo 2025-06-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra